



## Leieavtale for La Tornaia

Avtalen gjelder La Tornaia, 52010 Chitignano (AR), Italia og er gyldig for følgende parter:

**På vegne av eier:**

**Navn:**

Signe Flottorp

**Adresse:**

Seterliveien 2c  
1162 Oslo

**Telefon privat/mobil:**

+47 22295144/+47 99504376

**E-post:**

kontakt@la-tornaia.com

**Bankkonto:**

Signe Flottorp, 97131441006

**Leietaker:**

**Navn:**

**Adresse:**

**Telefon:**

**E-post:**

**Bankkonto (for retur av depositum):**

**Leieperiode**

**Leieobjekter**

Store Tornaia  
Ekstra soverom  
Anneks  
Lille Tornaia  
Hele stedet

**Antall personer**

**Depositum (2000 NOK/uke)**

**Leiebeløp (tillegg til depositum)**

**Utgifter for vask (150 NOK/person)**

**Totalt å betale leie + vask**

**Bestillingsbekreftelse (generelle betingelser på neste side er lest og akseptert):**

Leietakers signatur:

Utleiers signatur:

Dato:

Signe Flottorp

Dato:

## Leiepriser pr uke:

| Leieobjekt:     | Høysesong: | Mellomsesong: | Lavsesong: |
|-----------------|------------|---------------|------------|
| Hele La Tornaia | 21.500 NOK | 16.000 NOK    | 7.500 NOK  |
| Store Tornaia   |            | 11.000 NOK    | 5.500 NOK  |
| Ekstra soverom  |            | 800 NOK       | 500 NOK    |
| Anneks          |            | 1.500 NOK     | 750 NOK    |
| Lille Tornaia   |            | 5.500 NOK     | 2.500 NOK  |

### Depositum:

Depositum på 2000 NOK pr uke betales ved bekreftelse av bestilling. Depositum returneres i sin helhet etter leieperioden ved tilbakelevering av nøkler.

### Rengjøringstillegg:

Det beregnes et tillegg på 150 NOK pr person for rengjøring ved avreise.

### Leien inkluderer:

Sengetøy, håndklær, varmt vann, strøm, gass, oppvarming og fri bruk av svømmebasseng i sesongen.

## Generelle leiebetingelser for La Tornaia

### 1. Bestilling

Depositum innbetales senest 10 dager etter at bekreftelse på bestilling er mottatt. Kontrakten er ikke gyldig før bestillingsbekreftelse er mottatt i underskrevet stand og depositum innbetalt. Depositum tilbakebetales etter at nøkler er innlevert.

### 2. Oppgjør

Leien (uten fradrag for depositum) og betaling for vask (150 NOK per person) innbetales senest 30 dager før oppholdet begynner. Dersom leiebeløpet ikke er utleier i hende innen denne fristen, forbeholder utleier seg retten til å kansellere bestillingen og beholde depositumet. Nøkler utleveres ikke før hele leiebeløpet er innbetalt.

### 3. Innbetaling

Depositum og leiebeløpet betales til La Tornaia v/S. Flottorp, kontonr 97131441006.

### 4. Antall personer

Dersom antall personer endres, må dette oppgis.

### 5. Avbestilling

Avbestilling må skje skriftlig. Dersom bestillingen kanselleres av leietaker, forbeholder utleier seg retten til å beholde følgende del av depositumet:

Mer enn 60 dager før leieperioden begynner: 50% av depositum

60-31 dager før leieperioden begynner: 75% av depositum

30-15 dager før leieperioden begynner: 100% av depositum

Skjer avbestillingen mindre enn 15 dager før leieperioden begynner, beholdes leiebeløpet i sin helhet av utleier.

### 6. Leieperiode, ankomst og avreise

Leieperioden er fra lørdag til lørdag. Dersom ikke annet er avtalt, er leieobjektene klar til bruk klokka 16:00 på ankomstdagen og avreise må skje innen klokka 11:00 på avreisedagen.