



## Leieavtale for La Tornaia

Avtalen gjelder La Tornaia, 52010 Chitignano (AR), Italia og er gyldig for følgende parter:

**På vegne av eier:**

**Navn:**

Signe Flottorp

**Adresse:**

Hesselbergsgate 7a  
0555 Oslo

**Telefon privat/mobil:**

+47 99504376

**E-post:**

kontakt@la-tornaia.com

**Bankkonto:**

Signe Flottorp, 97131441006

**Leietaker:**

**Navn:**

**Adresse:**

**Telefon:**

**E-post:**

**Bankkonto (for retur av depositum):**

**Leieperiode**

**Leieobjekter**

Store Tornaia  
Ekstra soverom  
Anneks  
Lille Tornaia  
Hele stedet

**Antall personer**

**Depositum (2000 NOK/uke)**

**Leiebeløp (tillegg til depositum)**

**Bestillingsbekreftelse (generelle betingelser på neste side er lest og akseptert):**

Leietakers signatur:

Utleiers signatur:

Dato:

Signe Flottorp  
Dato:

## Leiepriser pr uke:

Leieobjekt:	Høysesong:	Mellomsesong:	Lavsesong:
Hele La Tornaia	23.500 NOK	18.000 NOK	10.000 NOK
Store Tornaia		12.000 NOK	7.000 NOK
Ekstra soverom		900 NOK	600 NOK
Anneks		1.700 NOK	1.000 NOK
Lille Tornaia		6.500 NOK	4.000 NOK

### Depositum:

Depositum på 2000 NOK pr uke betales ved bekreftelse av bestilling. Depositum returneres i sin helhet etter leieperioden ved tilbakelevering av nøkler.

### Leien inkluderer:

Bredbånds Internett, Sengetøy, håndklær, varmt vann, strøm, gass, oppvarming og fri bruk av svømmebasseng i sesongen, samt vask av rom, sengklær, håndklær etc etter oppholdet.

## Generelle leiebetingelser for La Tornaia

### 1. Bestilling

Depositum innbetales senest 10 dager etter at bekreftelse på bestilling er mottatt. Kontrakten er ikke gyldig før bestillingsbekreftelse er mottatt i underskrevet stand og depositum innbetalt. Depositum tilbakebetales etter at nøkler er innlevert.

### 2. Oppgjør

Leien (uten fradrag for depositum) og betaling for vask (150 NOK per person) innbetales senest 30 dager før oppholdet begynner. Dersom leiebeløpet ikke er utleier i hende innen denne fristen, forbeholder utleier seg retten til å kansellere bestillingen og beholde depositumet. Nøkler utleveres ikke før hele leiebeløpet er innbetalt.

### 3. Innbetaling

Depositum og leiebeløpet betales til La Tornaia v/S. Flottorp, kontonr 97131441006.

### 4. Antall personer

Dersom antall personer endres, må dette oppgis.

### 5. Avbestilling

Avbestilling må skje skriftlig. Dersom bestillingen kanselleres av leietaker, forbeholder utleier seg retten til å beholde følgende del av depositumet:

Mer enn 60 dager før leieperioden begynner: 50% av depositum

60-31 dager før leieperioden begynner: 75% av depositum

30-15 dager før leieperioden begynner: 100% av depositum

Skjer avbestillingen mindre enn 15 dager før leieperioden begynner, beholdes leiebeløpet i sin helhet av utleier.

### 6. Leieperiode, ankomst og avreise

Leieperioden er fra lørdag til lørdag. Dersom ikke annet er avtalt, er leieobjektene klar til bruk klokka 16:00 på ankomstdagen og avreise må skje innen klokka 11:00 på avreisedagen.